



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică “REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3” – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș “SORIN TITEL”, precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj)

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27128/18.09.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 27129/18.09.2023 al Serviciului de investiții din cadrul Direcției de Dezvoltare sustenabilă și investiții, prin care se solicită aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică “REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3” – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș “SORIN TITEL”, precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj),

ținând cont de Avizul nr. 894/19.09.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare că proiectul s-a depus spre finanțare în data de 03.01.2023, de către Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu Cererea de finanțare nr. CCRS-63/03.01.2023, în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022, a fost aprobat pe lista sinteză spre finanțare prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/01.03.2023,

motivată de importanța implementării de soluții și măsuri de reducerea riscurilor seismice și consolidare ale clădirilor în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b), lit. f) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 212/2022 - privind unele măsuri pentru reducerea riscului



seismic al clădirilor, pct. 37 din Anexa nr. 2, a Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/01.03.2023 - lista sinteză a Cererilor de finanțare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea sintagmei din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 204/23.12.2020 după cum urmează: din *"proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL"*, în *"proiectului de investiție publică "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială"*.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 1. al Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 204/23.12.2020, după cum urmează:

„Art. 1 (1) - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, la faza D.A.L.I., ai proiectului de investiție publică "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), pentru proiectului de investiție publică "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Se aprobă Devizul general, la faza D.A.L.I., ai proiectului de investiție publică "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială", conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. III. Se aprobă, pentru proiectul de investiție publică "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială", Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), conform Anexei nr. 1 și



Devizul general, la faza D.A.L.I., conform anexei nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă modificarea și completarea art. 2. al Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 204/23.12.2020, după cum urmează:

„**Art. 2 (1)** - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului – faza DALI, care este în sumă totală de 9.696.378,37 lei, la care se adaugă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.

(2) - Se aprobă asigurarea și susținerea cofinanțării de la bugetul propriu al Județului Timiș a cheltuielilor aferente Proiectului "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială" – faza DALI, în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, precum și acoperirea din bugetul propriu a cheltuielilor neeligibile sau conexe care pot apărea pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.”

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 204/23.12.2020 rămân neschimbate.

Art. VI. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții prin Serviciul de investiții și Serviciul managementul proiectelor și strategii din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. VII. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Ministerului Culturii;
- c) Bibliotecii Județene "SORIN TITEL";
- d) Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- e) Serviciului managementul proiectelor și strategii;
- f) Serviciului de investiții;
- g) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

Avizat pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ,
Ioan-Danuț Ardelean
Mihai-Ștefan CRISTA
Șef serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică

Timișoara, la data de 19.09.2023

DEVIZ GENERAL - faza DALI

al obiectivului de investiție : "Reabilitare imobil P-ța Libertății nr. 3 - modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	31,825.00	6,046.75	37,871.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	305,621.50	58,068.09	363,689.59
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,262.00	16,389.78	102,651.78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	149,359.50	28,378.31	177,737.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	499,446.50	94,894.84	594,341.34
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,147,919.91	1,358,104.78	8,506,024.69
4.1.1	Construcții și instalații	7,147,919.91	1,358,104.78	8,506,024.69
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,954.15	35,901.29	224,855.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,194,734.00	226,999.46	1,421,733.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,531,608.06	1,621,005.53	10,152,613.59

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,425.00	7,680.75	48,105.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,425.00	7,680.75	48,105.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81,150.30	0.00	81,150.30
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,886.50	0.00	36,886.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,377.30	0.00	7,377.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,886.50	0.00	36,886.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	853,160.81	162,100.55	1,015,261.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	974,736.11	169,781.30	1,144,517.41
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	18,265.00	3,470.35	21,735.35
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	18,265.00	3,470.35	21,735.35
	TOTAL GENERAL	10,024,055.66	1,889,152.02	11,913,207.68
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,377,299.06	1,401,686.82	8,778,985.88

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,913,207.69
buget de stat	11,538,690.26
buget local	374,517.43

Cost unitar aferent investiției	2,747.99	<i>lei</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,684.62	<i>mp</i>

Șef serviciu
Ninel LUPU

Întocmit
Marius-Daniel CODREAN



Nr. 27128/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj)

Având în vedere că a fost adoptată Hotărârea nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj), a fost demarata procedura de achiziție a serviciului de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție mai sus menționat.

În urma finalizării procedurii de achiziție, a fost semnat contractul de proiectare nr. 1665 din 30.09.2021, în cadrul căruia a fost întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție privind obiectivul "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațadă și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială".

În cadrul documentației întocmite și a autorizației de construire nr. 670 din 17.08.2022, a fost întocmit devizul general estimativ, al obiectivului de investiții, în care au fost evidențiate sumele necesare pentru execuția lucrărilor clădirii situate pe amplasament.

În data de 16.06.2023 a fost semnat Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare nr. 1262, în conformitate cu contractul nr. 1665 din 30.09.2021, urmând a se demara procedura de licitație a lucrărilor.

În urma analizei documentelor transmise către finanțator, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin "Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin. (2) lit. a)-e) din OMDLPA nr. 2853/2022", s-au constatat unele necorelări, fiind necesar a fi remediate pentru derularea proiectului în cadrul programului de finanțare.

Astfel se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj).



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Având în vedere prevederile art. 173, alin. (1), lit. b), d) și lit. e), coroborat cu alin. (3), lit. d), cu alin. (5), lit. d), j), n), o), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. a) și alin. (8), lit. b), ale art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj).

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alin - Adrian NICA





Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Serviciul de investiții
Nr. 27129/18.09.2023

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
Alin – Adrian NICA

RAPORT



privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj)

Având în vedere că, proiectul cu titlul "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială", depus spre finanțare în data de 03.01.2023, de către Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu Cererea de finanțare nr. CCRS-63/03.01.2023, în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022, a fost aprobat pe lista sinteză spre finanțare prin ordinul OMDLPA nr. 338/01.03.2023,

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 27128/18.09.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj), în vederea revizuirii neconcordanțelor apărute pe parcursul derulării proiectului, este necesar să transmitem finanțatorului (Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), Hotărârea Consiliului Județean de aprobare a modificării și completării Hotărârii nr. 204/23.12.2020.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă reabilitarea imobilului studiat, situat în Piața Libertății la numărul 3 și reprezintă o etapă principală în dezvoltarea economică și social-durabilă a Municipiului Timișoara. Pe termen lung, obiectivul implementării proiectului este creșterea calității vieții locuitorilor.

Prin realizarea obiectivului se urmărește:

- Creșterea calității locuitorilor orașului;
- Respectarea normelor privind eficiența energetică a clădirilor publice.

În vederea implementării proiectului și atingerea obiectivelor, se propun următoarele tipuri de intervenții:

- Intervenții structurale;
- Intervenții arhitecturale;
 - La nivelul șarpantei;



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

- La nivelul fațadei;
- La nivelul amenajărilor interioare;
- Intervenții instalații;
- Amplasare ascensor panoramic;
- Mascare firide (gaz și electricitate);
- Poziționare chiller;
- Împrejmuire parțială teren.

Astfel, a fost demarată procedura de achiziție a serviciului de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție mai sus menționat.

În urma finalizării procedurii de achiziție, a fost semnat contractul de proiectare nr. 1665 din 30.09.2021, în cadrul căruia a fost întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție privind obiectivul "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială".

În cadrul documentației realizate și a autorizației de construire nr. 670 din 17.08.2022, a fost întocmit devizul general estimativ, al obiectivului de investiții, în care au fost evidențiate sumele necesare pentru execuția lucrărilor clădirii situate pe amplasament.

În data de 16.06.2023 a fost semnat Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare nr. 1262, în conformitate cu contractul nr. 1665 din 30.09.2021, urmând a se demara procedura de licitație a lucrărilor.

În urma analizei documentelor transmise către finanțator, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin "Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin. (2) lit. a)-e) din OMDLPA nr. 2853/2022", s-au constatat unele necorelări, fiind necesar a fi remediate pentru derularea proiectului în cadrul programului de finanțare.

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței proiectului "REABILITARE IMOBIL P-ȚA LIBERTĂȚII NR.3 - Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă pod existent, amplasare lift interior, acces exterior demolare parțială", considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre prin care:

Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj).

DIRECTOR EXECUTIV,
Cosmin UNGUREANU

ȘEF SERVICIU,
Ninel LUPU

ÎNTOCMIT,
Marius-Daniel CODREAN



HOTĂRĂREA nr.119/28.05.2019
privind aprobarea promovării proiectului de investiție publică „REABILITARE IMOBIL
PIATA LIBERTĂȚII NR. 3” având funcțiunea de Biblioteca Județeană Timiș „SORIN
TITEL”, imobil aflat în Situl urban Cartierul “Cetatea Timișoara” TM-II-s-A06095

Consiliul Județean Timiș,

Având în vedere Expunerea de motive nr.9713/28.05.2019 a Presedintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Călin-Ionel Dobra și Raportul nr.9714/28.05.2019 al Direcției Investiții și Managementul Proiectelor, precum și adresa nr.597/27.05.2019 a Bibliotecii Județene Timiș „SORIN TITEL” nr. prin care se solicită aprobarea promovării proiectului de investiție publică „REABILITARE IMOBIL PIATA LIBERTĂȚII NR. 3” având funcțiunea de Biblioteca Județeană Timiș „SORIN TITEL”, imobil aflat în Situl urban Cartierul “Cetatea Timișoara” TM-II-s-A06095, Ținând cont că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art.44-45 și de art.94-98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind avizarea proiectelor de hotărâri în Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.b) și lit.c), alin.(3) lit.d), art.91 alin.(5) lit.(a) pct.10 și art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRARE

Art.1. Se aprobă promovarea proiectului de investiție publică „REABILITARE IMOBIL PIATA LIBERTĂȚII NR.3” având funcțiunea de Biblioteca Județeană Timiș „SORIN TITEL”, imobil aflat în Situl urban Cartierul “Cetatea Timișoara” TM-II-s-A06095.

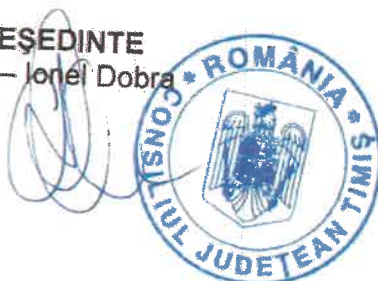
Art.2. Se aprobă valoarea totală estimată a proiectului de investiție în cuantum de 11.939.799,19 lei (TVA inclusă), conform devizului general faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, aflat în curs de actualizare, în contextul OUG nr.114/2018.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biblioteca Județeană Timiș „SORIN TITEL”.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Bibliotecii Județene Timiș „SORIN TITEL”;
- Direcției Investiții și Managementul Proiectelor;
- Direcției Buget-Finanțe, Informatizare.

PREȘEDINTE
Călin – Ionel Dobra



Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



HOTĂRÂREA nr.204/23.12.2020
privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza DALI, și a
principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică
“ REABILITAREACLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3” – sediul central al
Bibliotecii Județene Timiș “ SORIN TITEL”, precum și asigurarea finanțării pentru
categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se
referă la faza de construcții+montaj)

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26829/ 21.12.2020 al Consilierului Județean domnul Cosmin-Lăscuț Costa, precum și Raportul de specialitate nr. 26830/21.12.2020 al Direcției Investiții și Managementul Proiectelor; prin care se solicită aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție publică, “ REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3” – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș “ SORIN TITEL”.

ținând cont de Avizul nr. 586/22.12.2020 al Serviciului consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare Adresa Ministerului Culturii cu referire la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 42/2019 privind stabilirea unor măsuri financiare pentru susținerea desfășurării Programului cultural național “ Timișoara”-Capitală Europeană a Culturii în anul 2021, prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Avizul tehnico-economic nr. 05 din 14.07.2020 .

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1965, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.173 alin. 1 lit c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare/ sau alte reglementări care justifică hotărârea;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr..24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr.41/2002, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici , faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiție publică, " REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș " SORIN TITEL", prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativă Teritorială Județul Timiș pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții +montaj) în valoare de 3.134.222 lei , din valoarea totală a investiției de 11.913.207,68 lei (TVA inclus) din devizul general prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții și managementul proiectelor.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Ministerului Culturii;
- c) Bibliotecii Județene Timiș " SORIN TITEL" ;
- d) Direcției investiții și managementului proiectelor ;
- e) Direcției buget-finanțe, informatizare.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica



Contrasemnează
**p.SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Mihai Ștefan CRISTĂ
Șef serviciu
Serviciu consultanță și avizare juridică



Anexa 1

HCL NMIS nr 209/23.12'

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a obiectivului : 11.913.207,68 lei cu T.V.A. și respectiv 10.024.055,66 lei fără T.V.A. din care :
- Valoarea construcții +montaj 8.778.985,88 lei cu T.V.A. și respectiv 7.377.299,06 lei fără T.V.A.;
- Regimul de înălțime Sp+P+2E+Mp ;
- Suprafață teren 680 mp ;
- Suprafață construită 558 mp ;
- Suprafață construită desfășurată 2.750,61 mp ;
- Suprafață utilă desfășurată 1.734,27 mp ;
- POT = 80,06 %
- CUT = 4,04

DIRECTOR EXECUTIV
Mugurel BORLEA

Conform aviz CTE
nr.05 din 14.07.2020


PROIECTANT GENERAL:

S.C. C&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L
TIMISOARA, str. LABIRINT nr. 6

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. B&P PROJECT S.R.L
TIMISOARA, str. CLUJ nr. 20

ANEXA 2
HISTORIS nr. 209/23.12.17

PROIECT NR. : SS53/2017-2019	Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS "SORIN TITEL"	 89
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: REABILITARE IMOBIL PTA LIBERTATII NR. 3	

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

În estimarea costurilor investiției pentru toate scenariile s-a avut în vedere:

- prețurile existente din baza de date a proiectantului;

Proiectant,

S.C. C&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L./ S.C B&P PROJECT S.R.L

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL TIMIȘ
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Borlea
conform deviz
general avizat pentru
Aviz CTE
nr. 05 din 14.07.2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE IMOBIL PTA LIBERTATII NR. 3 - FAZA DALI - VAR.2 COMPLET - REVIZIA 1 - APRILIE 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. C&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L
TIMISOARA, str. LABIRINT nr. 6

S.C. B&P PROJECT S.R.L
TIMISOARA, str. CLUJ nr. 20

PROIECT NR. : SS53/2017-2019	Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS "SORIN TITEL"		90
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: REABILITARE IMOBIL PTA LIBERTATII NR. 3		


	3.1.3. Alte studii specifice	800.00	152.00	952.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	31,825.00	6,046.75	37,871.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	305,621.50	58,068.09	363,689.59
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86,262.00	16,389.78	102,651.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	149,359.50	28,378.31	177,737.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
Total capitol 3		499,446.50	94,894.84	594,341.34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. C&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L
TIMISOARA, str. LABIRINT nr. 6

S.C. B&P PROJECT S.R.L
TIMISOARA, str. CLUJ nr. 20

PROIECT NR. : SS53/2017-2019	Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS "SORIN TITEL"		91
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: REABILITARE IMOBIL PTA LIBERTATII NR. 3		

4.1	Construcții și instalații	7,147,919.91	1,358,104.78	8,506,024.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,954.15	35,901.29	224,855.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,194,734.00	226,999.46	1,421,733.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,531,608.06	1,621,005.53	10,152,613.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,425.00	7,680.75	48,105.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,425.00	7,680.75	48,105.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,150.29	0.00	81,150.29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,886.50	0.00	36,886.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,377.30	0.00	7,377.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,886.50	0.00	36,886.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x CAP. 4	853,160.81	162,100.55	1,015,261.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		974,736.10	169,781.30	1,144,517.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	18,265.00	3,470.35	21,735.35

PROIECTANT GENERAL:

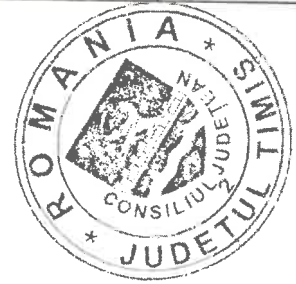
S.C. C&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L
TIMISOARA, str. LABIRINT nr. 6

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C. B&P PROJECT S.R.L
TIMISOARA, str. CLUJ nr. 20

PROIECT NR. : SS53/2017-2019	Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS "SORIN TITEL"	92
Sef de proiect arhitectura : Arh. CRISTINA PATRASCU-BABA	Proiect: REABILITARE IMOBIL PTA LIBERTATII NR. 3	

6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		18,265.00	3,470.35	21,735.35
TOTAL GENERAL		10,024,055.66	1,889,152.02	11,913,207.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,377,299.06	1,401,686.82	8,778,985.88





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA GENERALA URBANISM
BIROUL BANCA DE DATE URBANĂ
UR2020 -016167/11.08.2020

AVIZ PENTRU REțele EXISTENTE
Nr. 559 in data 11.08.2020

Urmare a cererii înaintată BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS „SORIN TITEL”, prin VICOL DANIEL, cu sediul/domiciliul în municipiul Timisoara, P-TA LIBERTATII, Nr. 3, judetul TIMIS, identificat inregistrata cu nr. UR2020 – 016167/03.10.2019 și analizând documentația depusă și vizele din fișele tehnice eliberate de:

1. S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
 2. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.
 3. S.C. AQUATIM S.A.
 4. S.C. DELGAZ Grid S.A.
 5. S.C. COLTERM S.A.
 6. S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.
- se emite**

AVIZ UNIC

pentru rețelele subterane și supratereane existente pentru imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, P-TA LIBERTATII, Nr. 3, conform planuri anexate, necesare pentru A.C. – ”REABILITARE IMOBIL P-TA LIBERTATII, NR. 3”

Aviz emis cu condiții de:

S.C. AQUATIM S.A.,
S.C. DELGAZ Grid S.A.,
S.C. COLTERM S.A.
S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Aviz negativ emis de:---

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planșele și avizele societăților emitente mai sus menționate, restul prevederilor descrise în conținutul avizelor, planșelor și anexelor sunt obligatorii.

SEF BIROU B.D.U.
Doina PURDEA



CONSILIER B.B.D.U.
Andrei STANA

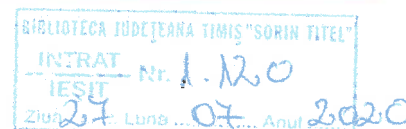


R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

AVIZ TEHNICO – ECONOMIC
Nr. 05 din 14.07.2020



I. DATE GENERALE

- 1. Denumirea proiectului:** REABILITARE IMOBIL PȚA LIBERTĂȚII NR. 3
- 2. Nr. proiect:** SS53/2017-2019
- 3. Titularul investiției:** UAT JUDEȚUL TIMIȘ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ.
- 4. Beneficiarul investiției:** BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ „SORIN TITEL”
- 5. Proiectant:** S.C. C&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L./S.C. B&P PROJECT S.R.L.
- 6. Durata de realizare a obiectivului de investiție:** 36 luni

II. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

- 7. Obiectul investiției:** Reabilitare imobil pța. Libertății, nr 3.
- 8. Amplasamentul:** pța. Libertății, nr. 3, Timișoara.
- 9. Principalii indicatori tehnico – economici:**
 - valoarea totală a obiectivului: **11.913.207,68 lei** cu TVA și, respectiv, **10.024.055,66 lei** fără TVA, din care:
 - valoare construcții+montaj **8.778.985,88 lei** cu TVA și, respectiv, **7.377.299,06 lei** fără TVA;
 - regim de înălțime Sp+P+2E+Mp;
 - suprafața teren 680mp;
 - suprafața construită 558mp;
 - suprafața construită desfășurată 2.750,61mp;
 - suprafața utila desfășurată 1.734,27mp;
 - POT = 80,06%
 - CUT = 4,04
- 10. Principalele lucrări proiectate:**

Etapa 1:

 - reabilitarea fațadelor;
 - reabilitare șarpantă;
 - schimbarea și modernizarea instalațiilor sanitare, termice, electrice și ventilație;
 - modernizarea și reabilitarea spațiului interior prin reconfigurarea spațiilor interioare astfel încât să se ridice la cerințele actuale;
 - mansardarea parțială a clădirii existente prin crearea unui spațiu de birouri;
 - igienizarea subsolului.

Etapa 2:

 - instalarea unui lift exterior, care sa lege subsolul de etajul II;
 - acoperirea curții interioare cu o copertină de sticla retractabilă;
 - refuncționalizarea curții interioare astfel încât sa se poate transforma într-un spațiu public literar.

În urma analizării soluției propuse în cadrul ședinței CTE nr. 02 din 14.07.2020 se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Documentației: **REABILITARE IMOBIL PȚA LIBERTĂȚII NR. 3**

- valoarea totală a obiectivului: **11.913.207,68 lei** cu TVA și, respectiv, **10.024.055,66 lei** fără TVA, din care:

- valoare construcții+montaj **8.778.985,88 lei** cu TVA și, respectiv, **7.377.299,06 lei** fără TVA;

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **36 luni**;


- categoria funcțională: Construcții de cultură, educație;

- clasa de importanță: clasa a II-a;

- categoria de importanță: B.


PREȘEDINTE CTE,
Nicolae OPREA

SECRETAR COMISIE
Iulian NICOLIN





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 7905/06.12.2019

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ "SORIN TITEL"

Timișoara, Piața Libertății, nr. 3, jud. Timiș

Ca urmare a solicitării depuse de **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘ "SORIN TITEL"** pentru proiectul „*Modificări interioare, modificări exterioare, reabilitare fațade și amenajare parțială mansardă în pod existent, amplasare lift interior, acces exterior și demolare parțială*”, propus a fi amplasat în Timișoara, Piața Libertății, nr. 3, CF 448674 (CF vechi 423958, nr.top 281), jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 5053/2 RP/04.12.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 3196 din 05.09.2019 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului că nu vor fi tăiați arbori din spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul are obligația:

- respectării art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, și anume:
“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”;
- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009/2017;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- obligativitatea obținerii avizului Comisiei de Monumente.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA

Șef Serviciu AAA: Ildiko VIȚAN

Întocmit: Daniela FIȚU

06.12.2019 ora 09,25

Șef Serviciu CFM: Alina FORA

Întocmit: Ileana PÎRJE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ
Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CATRE

BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS

adresa: PIATA LIBERTATII, Nr. 3, Loc. TIMISOARA, Jud. TIMIS

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 323959912 / 07.09.2020 pentru obiectivul Reabilitare imobil P-ta Libertatii nr. 3 - Modificari interioare , modificari exterioare , reabilitare fatade si amenajare parti de la adresa: PIATA LIBERTATII, Nr. 3, Loc. TIMISOARA, Jud. TIMIS .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 323959912 / 21.09.2020
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- Inainte de inceperea lucrarii se va solicita delegat din partea UO MT/JT Timisoara din cadrul E-Distributie Banat SA, se vor efectua sondaje pentru determinarea exacta a traseului cablurilor electrice existente si se va respecta distanta de 0,6m fata de acestea, in care este interzisa executarea oricarei constructii sau amenajari.
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) UO MT/JT TIMISOARA MUNICIPAL asigura asistenta tehnica suplimentara **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea UO MT/JT TIMISOARA MUNICIPAL cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO MT/JT TIMISOARA MUNICIPAL aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

DA

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

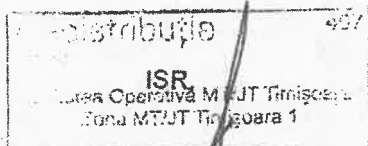
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **915 / 08.09.2020**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **05.09.2021**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UD MTJT TIMISOARA MUNICIPAL**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.



Verificat

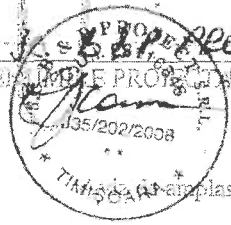
ING. STOICAN

Intocmit,

CAZ



(1) PROIECT DE PROIECT
(DE AMPLASAMENT PROIECTANT)



SCENEL DISTRIBUTIE Branai SA
UTR. TIMISOARA

FIȘA TEHNICĂ

în vederea emiterii ACORDULUI UNIC

de amplasament pentru

utilitatea urbană³

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1. Denumire⁽¹⁾ REABILITARE IMOBIL. PIA. LIBERTĂȚII NR. 3
- 2. Amplasament⁽¹⁾ TIMISOARA, PIA. LIBERTĂȚII NR. 3
- 3. Beneficiar⁽¹⁾ BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ TIMIȘOARA, SOCIETATE
- 4. Proiect⁽¹⁾ nr. 3257/12-19 elaborator⁽¹⁾ P.C. 839 PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIALE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾:

- 2.1 Amplasament⁽¹⁾ TIMISOARA, PIA. LIBERTĂȚII NR. 3
- 2.2 Branșament/Racord⁽¹⁾
- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin Proiect⁽¹⁾

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE⁽¹⁾:

INTOCMIT⁽²⁾ L.S. [Signature]

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/ PAD/ POE), se acordă:

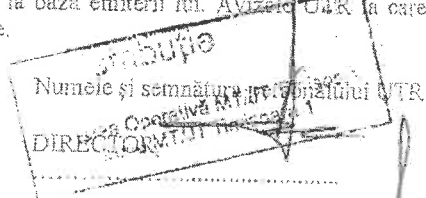
AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții⁽³⁾ AA. 323959912/21.09.20

Pentru toate categoriile de construcții alimentarea cu energie electrică nu este un serviciu public de gospodărie comunală și deci prezenta FIȘĂ TEHNICĂ nu ține loc de AVIZ TEHNIC DE RACORDARE. În acest sens, solicitantul se va adresa la UTR cu o cerere separată pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus (conf. HGR 90/2008).

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Avizale UTR la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare sunt nule.

Data 21.09.20

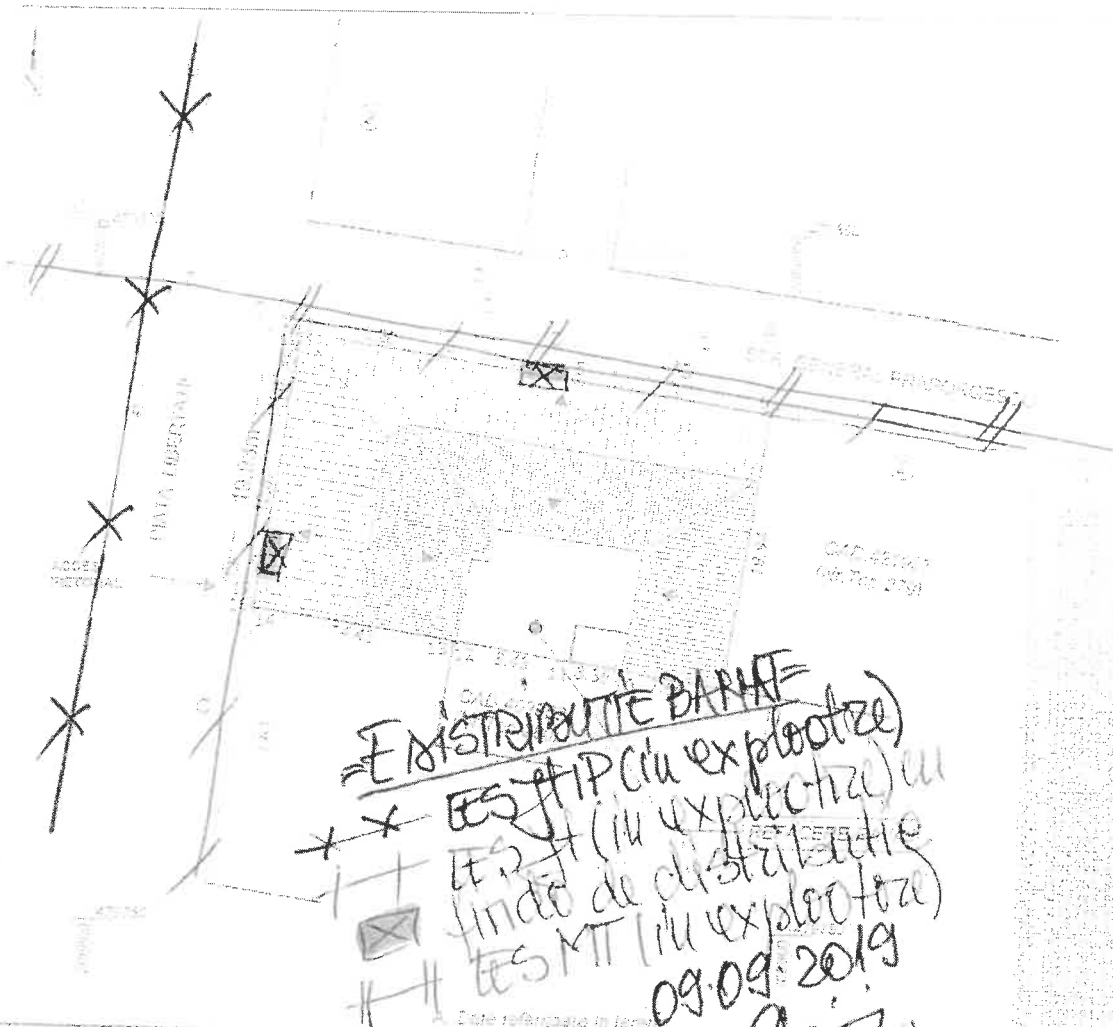


ING. STOICAN

Șef comp

Intocmit

[Signature]



NR. P. (nr. in plan)	Coeficientul de folosinta	Suportul (m ²)	Teren (m ²)
1	0,5	677	
2			
Total		677	

Clas.	Destinatia	Suprafata construita la cel mai inalt	Meniuni
Cl. I	CL	677	Meniuni
Total		677	Meniuni

Date referitoare la teren
 Date referitoare la constructii
 Date referitoare la MTI
 Date referitoare la planul de situatie

FOLOSIREA PREZENTULUI PROIECT PANA LA ACORDUL SCRIS AL S.C. B&P PROJECT S.R.L. ESTE STRICT INTERZISA.

Nume si prenume profesional: _____
 Semnatura: _____
 Data: _____
 Titlu referitor la verificarea proiectului: _____
 Nr. permis: _____
 Data: _____

S.C. O&A LOGISTIC TIMISOARA S.R.L. Serviciu: _____
 S.C. B&P PROJECT S.R.L. Serviciu: _____
 BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS "SCRIN TITEL" Timisoara, str. Libertatii 133
 Nr. permis: _____
 Data: _____

B&P
 S.C. B&P PROJECT S.R.L.
 Sursa: _____
 Proiectant: **ing. CRISTINA PATRASCU-BABA** Scara: 1:500
 Desenat: **ing. SILVIANA CALNICEAN** Cota: 2017-2019
PLAN DE SITUATIE PROPIUS
 Planșă nr.: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Serviciul de investiții
Nr. 27130/18.09.2023

Către,

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Având în vedere prevederile art. 12 lit. e) a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 65/2020 pentru aprobarea Regulamentelor privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș și a dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Timiș, solicităm avizul din partea Serviciului de consultanță și avizare juridică pentru proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj), finanțat în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cosmin UNGUREANU

ȘEF SERVICIU,
Ninel LUPU

ÎNTOCMIT,
Marius-Daniel CODREAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul de consultanță și avizare juridică
Nr. R 27.130/18.09.2023

AVIZ nr. 894/19.09.2023

la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj)

În conformitate cu prevederile art. 9 și ale art. 16, punctul 4 din Regulamentul privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 65/17.02/2020 a Președintelui Consiliului Județean Timiș,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27128/18.09.2023 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 27129/18.09.2023 al Serviciului de investiții din cadrul Direcției de Dezvoltare sustenabilă și investiții, prin care se solicită aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj),

luând în considerare că proiectul s-a depus spre finanțare în data de 03.01.2023, de către Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu Cererea de finanțare nr. CCRS-63/03.01.2023, în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022, a fost aprobat pe lista sinteză spre finanțare prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/01.03.2023,

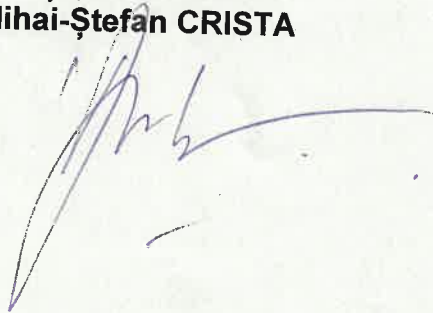
motivată de importanța implementării de soluții și măsuri de reducerea riscurilor seismice și consolidare ale clădirilor în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure,

Serviciul de consultanță și avizare juridică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș, **analizând** propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la

bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj) în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment a constatat următoarele:

- a) Obiectul/domeniul reglementat: **asigură cadrul necesar pentru adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii nr. 204/23.12.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a principalilor indicatori tehnico-economici a proiectului de investiție publică "REABILITAREA CLĂDIRII DIN PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 3" – sediul central al Bibliotecii Județene Timiș "SORIN TITEL", precum și asigurarea finanțării pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de Stat (cele care nu se referă la faza de construcții+montaj) în conformitate cu art. 173 alin. (1) lit. b) , lit. f) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 212/ 2022 - privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pct. 37 din Anexa nr. 2, a Ordinul nr. 338/01.03.2023 a ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației - lista sinteză a Cererilor de finanțare;**
- b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: **prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv:**
- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) , lit. f) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 212/ 2022 - privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pct. 37 din Anexa nr. 2, a Ordinul nr. 338/01.03.2023 a ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației - lista sinteză a Cererilor de finanțare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 , cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: nu este cazul. Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre prezentat la momentul emiterii prezentului aviz facultativ, este fundamentată din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, sens în care, raportat la atribuțiile și competențele specifice S.C.A.J., **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre în cauză, cu privire la acest aspect**, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Timiș. **Mențiuni/obiecțiuni:** Nu sunt.

ȘEF SERVICIU
Mihai-Ștefan CRISTA



Întocmit,
Consilier juridic principal
Andreea – Laura Mureșan

