



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Serviciul de investiții
Nr. 23872/11.08.2023

APROB
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA

RAPORT

privind actualizarea devizului general și a valorii indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție publică „Bazin de înot didactic în județul Timiș – Proiect pilot pe amplasamentul din orașul Jimbolia”

Consiliul Județean Timiș are în derulare contractul de execuție lucrări proiectare și execuție lucrări nr.8/4852 din 10.03.2021, încheiat între Județul Timiș și Asocieria JDA CONSULT – lider, SC VAST INKOMEN SRL – asociat, SC CIV GROUP SRL privind obiectivul de investiții Bazin de înot didactic în orașul Jimbolia, județul Timiș – Proiect pilot, proiectare, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului, verificare PT, execuție lucrări, furnizarea de echipamente cu și fără montaj, racord și branșamente utilități, lucrări suplimentare, lucrări în completare, dotări, analiză de risc la securitate fizică, etc.

Execuția lucrărilor a început la data de 17.03.2022 (conform Ordinului de începere nr. 6068/11.03.2022.), termenul de execuție fiind de 18 luni .

Au fost întocmite 3 acte adiționale la contract, după cum urmează:

- Act adițional nr. 1/14.09.2021 – Se modifică art.4.2. durata serviciilor de proiectare 7 luni (servicii de proiectare pe faze de proiect PT, DTAC, documentații avize și acorduri) execuția lucrării 11 luni (execuția lucrărilor de construcție, achiziția echipamentelor și montajul acestora) ;
- Act adițional nr. 2/15.12.2021 Ajustare OG 15/2021;
- Act adițional nr. 3/12.06.2023 – Se modifică art.4.2 din contractul 8/4852 din 10.03.2021 privind prelungirea duratei contractului cu 2 luni.

Valoarea contractului este de 9.033.000,00 lei fără TVA (10.749.270,00 lei cu TVA) care este compus din valoare pentru proiectare și asistența tehnică de 513.000 lei fără TVA (610.470,00 lei cu TVA) și 8.520.000,00 fără TVA (10.138.800 lei cu TVA) care reprezintă valoarea de execuție a lucrărilor.

Până în prezent au fost întocmite și decontate 8 situații de lucrări, verificate și confirmate de dirigintele de șantier și acceptate de către beneficiar, Județul Timiș cu o valoare totală de 6.475.911,45 lei fără TVA (7.706.334,63 lei cu TVA, conform anexa nr.1 și o situație de plată aferentă serviciilor de proiectare în valoare de 460.000,00 lei fără TVA (547.400 lei cu TVA) după cum urmează:



Valoarea situației de lucrări nr.1 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
1.169.822,01 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.2 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
873.436,38 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.3 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
332.125,85 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.4 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
1.640.174,72 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.5 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
32.134,64 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.6 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
1.101.233,00 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.7 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
854.774,31 lei + TVA

Valoarea situației de lucrări nr.8 (calculată cu prețurile actualizate cu indicele de inflație):
472.210,54 lei + TVA

Valoare totală a situațiilor de lucrări executate și decontate: 6.475.911,45 lei fără TVA, iar valoare cu TVA 7.706.334,63 lei conform anexei 1 și o situație de plată aferentă serviciilor de proiectare în valoare de 460.000,00 fără TVA iar valoare cu TVA este de 547.400,00 lei.

Diferență ajustări valori situații de lucrări :

Situația 1: 454.757,71 lei

(valoare ajustata conform OG 15/2021

Situația 2: 333.095,41 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)

Situația 3: 167.971,59 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)

Situația 4: 630.876,95 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)

Situația 5: 8.744,23 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)

Situația 6: 93.218,53 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)

Situația 7: 265.415,75 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)

Situația 8: 140.619,31 lei

(valoare ajustata conform OUG 15/2021)



Conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, valoarea fiecărei situații de lucrări a fost ajustată cu ajutorul formulei $A_n = av + m \cdot M_n / M_o$, rezultând o valoare totală de 2.094.699,48 lei fără TVA, valoare cu TVA 2.492.692,38 lei conform anexei 2.

Valoare situației de plată aferentă serviciilor de proiectare, a situațiilor de lucrări aferente lucrărilor executate până în prezent conform contract și valoare ajustată a acestora conform OG 15/2021, rezultă o valoare totală de 9.030.610,93 lei fără TVA adică 10.746.427,00 valoare cu TVA.

Conform contract restul lucrărilor rămase de executat este de 2.044.088,55 lei fără TVA iar valoare cu TVA este de 2.432.465,37 lei, conform anexei 1, iar restul valoric conform contractului este de 2.389,07, lei fără TVA iar valoarea cu TVA este de 2.843,00 lei.

Totodată valoarea obiectivului de investiții se majorează cu suma de 194.123,67 lei fără TVA valoarea cu TVA este de 194.123,67 lei, reprezentând cheltuielile aferente studiului de fezabilitate, asistența tehnică a dirigintei de șantier și cotele aferente Inspectoratului de Stat în Construcții și a Casei Sociale a Constructorilor.

Se propune actualizarea devizului general pe baza măsurilor fiscal-bugetare ale Ordonanței nr.15/2021, care în prezent a dus la majorarea valorii contractului cu 2.094.699,48 lei fără TVA, valoare cu TVA 2.492.692,38 și actualizarea devizului general cu suma de 194.123,67 lei fără TVA, valoare cu TVA 231.007,16 lei urmare a contractelor de achiziție încheiate conform HG 907/2016, astfel rezultând noua valoare totală a investiției de 11.321.823,15 lei fără TVA iar valoarea cu TVA 13.472.969,55 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cosmin UNGUREANU

ȘEF SERVICIU
Ninel LUPU

ÎNTOCMIT,
Marius ANDRIȚOI