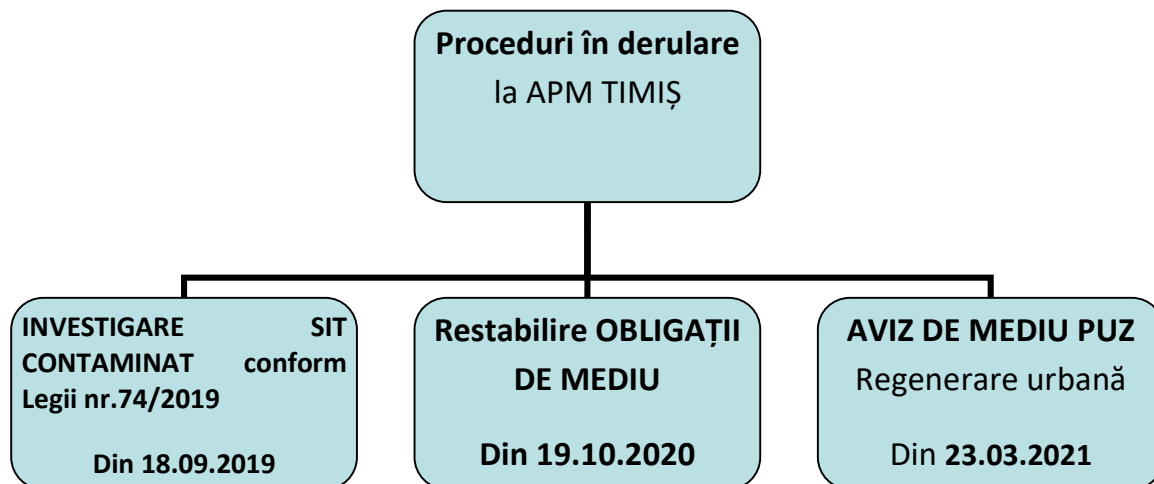


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

**“Platforma industrială Solventul, punct de lucru Timișoara” str. Gării nr. 25 - Splaiul Nicolae Titulescu nr. 31-33**

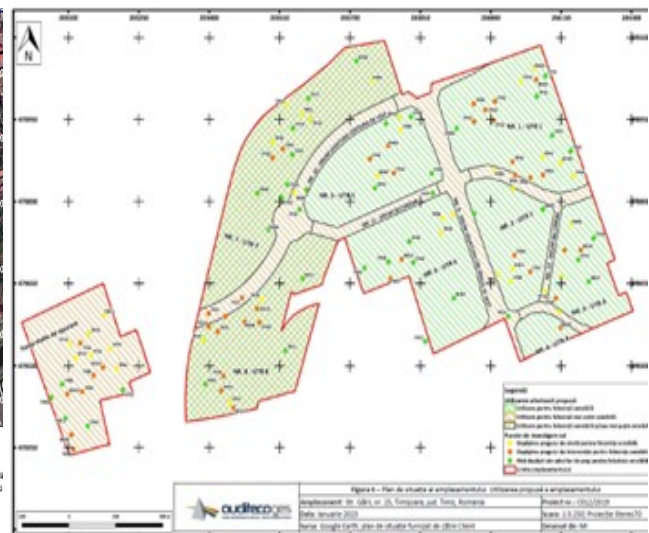
La APM Timiș, amplasamentul fostului combinat chimic SOLVENTUL, se află în următoarele proceduri de reglementare din punct de vedere al protecției mediului:



Niciuna dintre aceste proceduri aflate în derulare nu sunt finalizate, iar acestea nu sunt menite să confere dreptul de construire/edificare de obiective. Acestea vor stabili obligații în sarcina titularului, de realizare a proiectului de remediere, de decontaminare a solului/subsolului și mediului geologic, de îndeplinire a obligațiilor de mediu și de a pune bazele unei dezvoltări durabile ulterioare a zonei.



Puncte de investigare sol



Utilizarea ulterioară propusă



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

### 1) INVESTIGARE SIT CONTAMINAT conform Legii nr.74/2019

Din **18.09.2019**, s-a demarat procedura de investigare a contaminării solului și subsolului în baza prevederilor Legii nr. 74/2019 privind gestionarea situțiilor potențial contaminate și a celor contaminate și ale Ordinului MMAP nr. 1423/3687/2020 privind aprobarea Metodologiei de investigare a situțiilor potențial contaminate și a celor contaminate.

**În prezent suntem în etapa de analiză a Raportului de investigare detaliată și Evaluarea riscului**, ultimele completări fiind solicitate în data de 08.03.2023, cu termen de depunere **18.04.2023**.

În cuprinsul Raportului de investigare detaliată și Evaluarea riscului, menționat mai sus, au fost anexate Rezultatele analitice de laborator pentru **probele de sol prelevate în anii 2019, 2021 și 2022** care **au evidențiat în anumite puncte de prelevare, depășiri ale pragurilor de alertă și de intervenție în vigoare pentru folosința sensibilă a terenului și pentru folosința mai puțin sensibilă a terenului**, pentru următoarele *substanțe: sulfați, arsen, cupru, plumb, nichel, vanadiu, total hidrocarburi din petrol (THP), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), naftalină, piren, fenantren, crisen, fluoranten, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)piren, benzo(a)antracen, benzo(ghi)perilen, și indeno(1,2,3-cd)piren; precum și pentru probele de apă subterană și apă de suprafață prelevate în anii 2019 și 2022 care au evidențiat depășiri ale pragurilor și valorilor limită în vigoare pentru ape subterane, pentru următoarele substanțe: sulfat total, fenoli totali, fosfat, arsen, benzen, naftalină, etilbenzen, metil-tert-butil-eter (MTBE) și total hidrocarburi din petrol (THP).*

**Decizia de încadrare a amplasamentului ca sit contaminat**, precum și **decizia de remediere** se vor emite după aprobarea Raportului de investigare detaliată și Evaluarea riscului în conformitate cu art. 138 din Ordinul nr. 1423/3687/2020.

**După emiterea deciziei**, conform prevederilor art.32 din Legea 74/2019, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș urmează să solicite Primăriei să comunice Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, decizia de sit contaminat, în vederea **notării în cartea funciară a restricției de utilizare a sitului contaminat. Regimul de restricție se instituie până la finalizarea măsurilor de remediere/decontaminare și finalizarea perioadei de monitorizare post remediere/ decontaminare.**

**Remedierea situțiilor contaminate** constă în aplicarea unor măsuri fezabile din punct de vedere tehnic și economic, astfel încât să se elimine riscul asupra sănătății umane și mediului, ținând cont de utilizarea prezentă și viitoare a sitului contaminat, precum și de potențialul de dezvoltare al zonei.

**Remedierea sitului se va efectua doar în baza unui proiect de remediere** pentru care, de asemenea, este necesar să se parcurgă procedura legală de emitere a acordului de mediu conform Legii nr.292/2018.

**Ridicarea regimului de restricție** se va face după notificarea prin care autoritatea competentă pentru protecția mediului va anunța primăria cu privire la îndeplinirea obiectivelor de remediere/decontaminare și monitorizare post remediere/decontaminare.

### 2) OBLIGAȚII DE MEDIU

Din **19.10.2020**, s-a demarat procedura de restabilire a obligațiilor de mediu. **Avizul de mediu nr. 11/09.12.2008 pentru stabilirea obligațiilor de mediu la încetarea activității**, stabilind obligațiile până la cota 0 a terenului fără sol și subsol.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Ținând cont de rezultatele evaluării riscului care arată că pe amplasament s-a identificat poluare semnificativă cu impact negativ asupra mediului, în prezent, suntem în faza de așteptare a completărilor solicitate de APM Timiș la data de **19.01.2023**, de depunere a **propunerii de program de conformare actualizată, care să cuprindă propuneri de măsuri și termene de realizare pentru factorii de mediu afectați precum și pentru gestionarea deșeurilor existente pe amplasament și a celor estimate a fi generate prin implementarea măsurilor propuse.**

### 3) AVIZ DE MEDIU

În procedura de reglementare privind planul "PUZ-Regenerare Urbană –Zona str. Gării-Splaiul Nicolae Titulescu" s-a parcurs până în prezent etapa de încadrare (**08.02.2023**) în care s-a stabilit că **planul necesită evaluare de mediu**, s-a desfășurat prima întrunire a grupului de lucru în data de **29.03.2023** (în cadrul căruia au fost prezentate variantele propuse- 4, iar în urma ședinței s-a luat decizia completării documentației cu prezentarea detaliată a variantelor planului și refacerea obiectivelor de mediu în concordanță cu prevederilor art. 17 și 18 din HG 1076/2004), urmând a se programa de către titular întruniri ale grupului de lucru din care fac parte, reprezentanți ai Agenției de Protecția Mediului Timiș, Direcției de Sănătate Publică, Primăriei Timișoara, Gărzii Naționale de Mediu, Consiliul Județean Timiș, Instituția Prefectului, Aquatim, etc. în vederea analizării acestora.

**Principalele probleme de mediu sunt reprezentate de afectarea calității mediului geologic (sol, subsol, ape subterane) identificată în cadrul amplasamentului planului.**

În prezent, prin parcurgerea acestor etape nu s-a aprobat planul, respectiv nu s-a emis avizul de mediu, acestea fiind etape procedurale prevăzute de H.G. nr.1076/2004 ce trebuie parcurse pentru orice plan sau program conform legii.

Raportul de mediu va trebui să identifice, să descrie și să evalueze efectele potențial semnificative asupra mediului și sănătății ale planului, precum și a alternativelor posibile ale planului, să justifice alternativa aleasă cu luarea în considerare a rezultatelor evaluării de risc și a investigării detaliate asupra solului/subsolului.

Toate constatările trebuie să fie documentate și prezentate în raportul de mediu, care să evidențieze RISCURILE potențiale de mediu și sănătate asociate cu implementarea planului pe amplasamentul studiat.

**Evaluarea de mediu** reprezintă o procedură care implică nu numai elaborarea raportului de mediu, ci și un proces de consultare/dezbatere publică, în cadrul căruia atât publicul cât și autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului, pot să-și exprime opiniile și sugestiile, atunci când toate opțiunile sunt deschise și nimic nu este încă definitiv în legătură cu varianta propusă.

**Agenția Pentru Protecția Mediului Timiș în derularea procedurilor de reglementare mai sus menționate, va aplica prevederile legale în vigoare, evaluarea făcându-se de personalul tehnic de specialitate cu obiectivitate și imparțialitate.**

La întrebarea "**pentru ce tip de folosință este adecvat situl având în vedere planul propus?**" precizăm că acest aspect va fi stabilit la finalizarea procedurilor de reglementare aflate în derulare la APM Timiș, iar rapoartele elaborate de specialiști constituie o informație valoroasă menită a ne ajuta să examinăm efectele asupra mediului și sănătății, pentru a se asigura evitarea consecințelor grave și ireversibile ale dezvoltării urbanistice pe un asemenea teren.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

**Nicio variantă a planului/programului nu va putea fi implementată pe perioada impunerii regimului de restricție, care se va institui până la finalizarea măsurilor de remediere/decontaminare și finalizarea perioadei de monitorizare post remediere/decontaminare.**

În calitate de locuitor al comunității locale dar și de persoană implicată în funcțiile de conducere ale Agenției Pentru Protecția Mediului Timiș, este important să se înțeleagă că siguranța și sănătatea mediului înconjurător sunt esențiale pentru bunăstarea comunității.

Versiunea de plan privind planificarea urbanistică pe un teren contaminat chimic cum este cel de la fosta fabrica SOLVENTUL din Timișoara, este o problemă complexă și necesită o abordare atentă și specializată pentru a minimiza/elimina riscurile pentru sănătatea publică și mediul înconjurător.

O abordare integrată și specializată este crucială pentru a dezvolta un potențial plan urbanistic zonal pe un teren contaminat chimic, implicarea unor experți în domeniu, precum inginerii și consultanții de mediu, fiind esențială pentru a asigura o gestionare adecvată a riscurilor .

Consider că este important ca situația de la Solventul, să fie supusă dezbaterii publice, aspect prevăzut de altfel și în legislația de mediu. Agenția Pentru Protecția Mediului Timiș, își dorește să asigure transparența, responsabilitatea și participarea cetățenilor în derularea procedurii de reglementare a acestui plan de dezvoltare urbanistică.

Comunicarea cu cetățenii, cu instituțiile de specialitate, ONG uri, cu mass media, o vom face în mod transparent și permanent.

Decontaminarea solului, poate fi o sarcină dificilă și complexă, în funcție de gradul de poluare și de condițiile locale, cu efecte pe termen scurt, mediu și lung. Există mai multe metode diferite care pot fi utilizate, iar alegerea metodei potrivite depinde de mai mulți factori, inclusiv tipul de sol, nivelul de poluare și costurile implicate, alegerea metodei urmând a se justifica de către specialiști atestați în cadrul procedurilor de emitere a actelor de reglementare conform legii.

Vă asigurăm, stimați cetățeni, că în activitatea desfășurată, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș aplică în procedurile de reglementare principiile care stau la baza legii protecției mediului, dintre care, în mod deosebit amintim, principiul prevenției și precauției în luarea deciziei, precum și cel al dezvoltării durabile.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*